

Allerthal-Werke AG vereinbart Verkauf der Allerthal-Wohnungsbau GmbH – einmalige Ertragsbelastung

Die Allerthal-Werke AG hat heute mit Wirkung zum 30.09.2010 einen Vertrag über den Verkauf des 100%igen Geschäftsanteils an der Allerthal-Wohnungsbau GmbH abgeschlossen. Zweck der veräußerten Gesellschaft war ursprünglich der Bau und die Betreuung von Wohnungen für Arbeiter und Angestellte der Allerthal-Werke am ursprünglichen Stammsitz der Gesellschaft in Grasleben. Neben den Werkwohnungen ist die Allerthal-Wohnungsbau GmbH auch Eigentümerin des Betriebsgrundstückes einschließlich der darauf belegenen Industriebauten mit einem Bauvolumen von ca. 98.000 m³. Da die operative Tätigkeit der Gesellschaft in Grasleben schon vor Jahren aufgegeben wurde, zählte die Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes seitdem nicht mehr zum Kerngeschäft der Allerthal-Werke AG. Gleichzeitig mit dem Verkauf wird der bestehende Ergebnisabführungsvertrag zwischen der Allerthal-Werke AG (als beherrschender Gesellschaft) und der Allerthal-Wohnungsbau GmbH beendet.

Als Kaufpreis für die vollständig abgeschriebene Beteiligung wurde mit der Erwerberin ein Betrag von EUR 130.000,00 vereinbart. Dem so entstehenden Buchgewinn steht jedoch eine einmalige Belastung in Höhe von insgesamt EUR 430.000,00 für den Rückbau der Baulichkeiten auf dem Betriebsgelände gegenüber, den die Erwerberin auf Kosten der Allerthal-Werke AG vorzunehmen hat. Der Aufwand von per Saldo EUR 300.000,00 (Buchgewinn abzüglich erforderlicher Rückstellung für den Rückbau) wird im laufenden Geschäftsjahr ertragswirksam und sukzessive je nach Fortschritt des Rückbaus in den Jahren 2010 und 2011 zahlungswirksam.

Köln, 10. September 2010

Der Vorstand
Ansprechpartner bei Rückfragen
Alfred Schneider
Vorstand der Allerthal-Werke AG

Büro Köln, Friesenstraße 50, 50670 Köln
Tel. (02 21) 8 20 32 - 0
Fax (02 21) 8 20 32 - 30
E-Mail: silvia.schneider@allerthal.de
Internet: www.allerthal.de